

STANDARD WYKONANIA

ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej i jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterolokalowego.

Opis techniczny budynku

Układ konstrukcyjny budynku

- zaprojektowany układ konstrukcyjny budynku jest układem mieszanym w tradycyjnym systemie murowanym ze stropami żelbetowymi,
- fundamenty w postaci płyty fundamentowych o grubości 25 cm,
- ściany fundamentowe zaprojektowane jako murowane grubości 24 cm,
- konstrukcja stropów jako monolityczne płaskie o grubości dostosowanej do przenoszonych obciążeń,

Ściany

- ściany murowane nośne zewnętrzne silikatowe grubości 18 cm, 24 cm na zaprawie, np. SIL PRO kl.20,
- ściany murowane nośne wewnętrzne jako silikatowe grubość 12 cm,

Dach

- zaprojektowano stropodach w układzie stropodachu pełnego z izolacją termiczną ze styropianu, warstwą dociskową z wylewki betonowej pokrytej 2 x papą termozgrzewalną,

Wentylacja

- wentylacja części mieszkalnej - mechaniczna wyciągowa z napływem powietrza świeżego przez nawiewniki okienne ciśnieniowe, wentylatory np. firmy Helios,

Schody

- komunikacja pionowa zostanie zapewniona poprzez schody żelbetowe. Biegi schodowe zaprojektowane jako o grubości zgodnej z projektem technicznym,

Stolarka okienna

- okna z PVC firmy Mabiss w kolorze antracytowym od zewnątrz, białe od środka,

Stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe firmy Wikęd Premium lub Gerda – stalowe w kolorze antracytowym, RAL 7016
- brama garażowa segmentowa firmy Krispol – w kolorze antracytowym RAL 7016, brama bez napędu,

Elewacja

- tynk silikonowy cienkowarstwowy na siatce w kolorze białym i antracyt,
- imitacja cegły klinkierowej na części elewacji,
- nad parterem płyty balkonowe, gzymsy nie tynkowane z betonu architektonicznego w kolorze naturalnej cegły, antracytowym lub w kolorze betonu,

Parapety

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu,

Tynki wewnętrzne

- tynki wewnętrzne wykonane jako mokre cementowo - wapienne kat. VI, lub gipsowe kat. III,

Balustrady

- balustrady zewnętrzne balkonów szklane wykonane ze szkła bezpiecznego,

Instalacje – zasilanie obiektu

W budynku znajdują się następujące projektowane instalacje wewnętrzne:

- wodna
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczna
- centralnego ogrzewania, pompa ciepła firmy Panasonic
- wentylacyjna – wentylacja mechaniczna
- odgromowa
- Internet, tv

Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

- Obiekt na kondygnacji parterowej przystosowany jest do użytkowania przez niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- Brak windy i platform w budynku,

Posadzka

- jastrych cementowy na warstwie styropianu,

Balkony i tarasy

- prefabrykowane z betonu architektonicznego lub wylewane żelbetowe
- balustrady szklane – szkło bezpieczne,

Instalacje sanitarne

- instalacja ciepłej wody,
- instalacja zimnej wody, z licznikiem, podlicznik na ogródek,
- instalacja c.o. instalacja podłogowa, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, pompa ciepła firmy Panasonic,
- rozprowadzenie w lokalu mieszkalnym instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz c.o. w podłodze,
- kanalizacja sanitarna,

Instalacje elektryczne

- rozprowadzona po lokalu mieszkalnym, licznik z PGE,
- wentylacja mechaniczna wyciągowa,
- oświetleniowa,
- gniazda 230 V,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja telewizji kablowej,
- instalacja internetowa,
- brak instalacji domofonowej,

Instalacja wykonana według projektu instalacji elektrycznej

Miejsca garażowe

- brak miejsc garażowych wewnątrz budynków w zabudowie szeregowej,
- miejsca garażowe tylko w budynku wielorodzinnym czterolokalowym,

Elementy małej architektury

- oświetlenie terenu,
- brak zieleni urządzonej, teren uporządkowany, posiana trawa w ogródkach,
- ogrodzenie terenu od strony ogródków oraz od frontu - ulicy 3 Maja,
- brak ogrodzenia od strony frontowej budynków,
- droga wewnętrzna gruntowa. Istnieje możliwość wykonania drogi z kostki brukowej po zakończeniu inwestycji przez właścicieli sąsiednich nieruchomości,
- placu zabaw zlokalizowany między I a III etapem budowy – zgodnie z PTZ,
- po 2 miejsca postojowe zewnętrzne przynależne do każdego lokalu mieszkalnego w budynku w zabudowie szeregowej oraz po 2 miejsca postojowe do każdego lokalu w budynku wielorodzinnym czterolokalowym (1 miejsce zewnętrznie + 1 miejsce w garażu).

